

sprječiti, otkloniti ili izbjeći, temeljem promijenjenih okolnosti uzrokovanih nastalim požarom, ugovorne strane se obavezuju da će odloženo plaćanje zakupnine iz člana 1. ovog aneksa izmijeniti uz pravično snižavanje mjesečnih zakupnina zakupca, srazmjerno stepenu i obimu uništene tržnice i poslovnih objekata, a u skladu sa utvrđenim činjeničnim stanjem;

- ukoliko se po okončanju istrage, a najkasnije do 31.12.2019. godine utvrdi da je dužnik/zakupac, odnosno upravitelj pijace, okolnosti koje su dovele do požara mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći, obavezan je zakupodavcu isplatiti sve mjesečne zakupnine za koje je odloženo plaćanje sa dospjelim dugom iz 2015.god. u jednakim mjesečnim ratama, a najkasnije do prestanka Ugovora o zakupu, sa njegovim aneksima, određenog sa 31.12.2020. godine;

- pod uslovom da do 31.12.2019. nadležni organi ne okončaju istragu i sa sigurnošću ne utvrde uzrok nastanka požara, te činjenica da li je upravitelj i zakupac tržnice požar mogao spriječiti ili otkloniti, ostane nepoznata, odnosno ako ta činjenica postane sporna među ugovornim stranama, a samim time i pravo podnosioca zahtjeva na izmjene postojećeg ugovora o zakupu iz člana 133. Zakona o obligacionim odnosima, ugovornim stranama se ostavlja mogućnost da spor međusobno sporazumno riješe ili pred nadležnim sudom.

Član 3.

Iza člana 4. dodaje se član 5. koji glasi:

„Zakupac je dužan obezbijediti dokaz o stepenu i obimu štete na tržnici odnosno nalaz sudskog vještaka odgovarajuće specijalnosti i kopiju zapisnika MUP-a TK i Kantonalnog tužilaštva TK o izvršenom uviđaju.

Komisija formirana od strane Općinskog načelnika u čijem sastavu će biti građevinski inspektor, predstavnik Službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove i jedan predstavnik zakupca, će uviđajem na licu mjesta zapisnički konstatovati stepen uništenja objekata, te jednom mjesečno do 30.09.2019. godine sačinjavati zapisnik o stepenu i obimu sanacije poslovnih objekata”.

Član 4.

Dosadašnji članovi 4., 5., 6., 7. i 8. postaju članovi 6., 7., 8., 9. i 10. i ostaju nepromijenjeni.

Član 5.

Dosadašnji član 9. se briše.

Član 6.

Ovaj aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana za svoje potrebe zadržava po 3 (tri) primjerka.

zakupodavac
Grad Gradačac
Gradonačelnik
mr.sc. Edis Dervišagić

zakupoprimac
«Nova pijaca» doo
Porebrice
direktor
Ibrahimović Senad

Broj:
Datum: _____, 2019. godine

5.

Na osnovu člana 6. stav 1. tačka 2. Statutarne odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac“, broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac, na 1. sjednici održanoj 04.07.2019. godine, razmatrajući Prijedlog lokalnog akcionog plana za reintegraciju BiH državljana koji se vraćaju po osnovu sporazuma o readmisiji na području Grada Gradačac za period 2019.-2022. godina, d o n o s i

ZAKLJUČAK

I

Gradsko vijeće usvaja Lokalni akcioni plan za reintegraciju BiH državljana koji se vraćaju po osnovu sporazuma o readmisiji na području Grada Gradačac za period 2019.-2022. godina.

II

Ovaj zaključak objavit u „Službenom glasniku Grada Gradačac”.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće-

Broj: 01-05-13/19
Datum: 04.07.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof. s.r.